LIGNE DE CHEMIN DE FER BRUXELLES-MON

NIV = - 429

limite propriété

mur d'enceinte conservé et réparé le cas échéant

égout

N

45 P provisoires?

mur existant à repeindre en gris

9P

Ht Gabions 50cm

Ht Gabions 1m

Rayon de braquage int 3m

19 P

mur existant

35 P

égout existant supposé

ENTREE

Trottoir pavés Largeur 1m50

éclairage parking

24 P

Cheminement piétons en pavés de teinte différente de celle de la chaussée (à définir avec les différents services) et en continuité avec les trottoirs existants

Aménagement sous-bassis à bas entretien et peu arrosés par le système

Garde-corps ou trémie

-0.40

+0.50

+0.00

raccordement EP existant inchangé

NIV = +015

Cadre hangers démolis (voir plan d11)

mur existant

NIV = + 032

limite propriété

mur existant

NOTE:
Après réalisation de l'étape 1 (démolition des hangars (voir plans A0 couleur) un parking temporaire pour les habitants de la halle & les commerces sera aménagé sur la dalle existante du hangar démoli.

Son accès se fera via l'entrée carrossable actuelle du site (Rue des Frères Lefort).

Il sera utilisé durant la période de traitement de la demande de PRU et de permis d'urbanisme pour le reste du site. Une fois le permis accordé, les aménagements de voirie & des abords tels que représentés sur le plan A3 n°9 ("implantation à terme") seront mis en oeuvre. Ils seront repris intégralement dans la demande de permis pour le reste du site & affinés. Néanmoins, les éléments de la présente demande de permis (réhabilitation de la halle + démolition hangar) peuvent être mis en oeuvre quelque soit l'issue du PRU et de la demande de permis d'urbanisme pour le reste du site. Ils ne préjugent donc pas de leurs issues et fonctionnent indépendamment de ceux-ci.

Le fait de scinder la demande de permis pour une partie du site permet notamment de commencer les travaux pendant la procédure de traitement du SAR mais permet surtout d'éviter une dégradation prématurée de la "Halle à Papier" suite à sa désaffectation.

Création de 56 lofts dans un bâtiment existant - Rue des Frères Lafort -1480 Tubize

Aménagement provisoire des abords - Echelle 1/250

11/04/2016

0 2.5 5 7.5 10 20m

- Fargesia murialae 'Jumbo' (3pl/m2)
- Festuca gauthieri (5pl/m2) + Ornithogalum Thyrsoides (4pl/m2)
- Pennisetum alopecuroides (2pl/m2)
- Echinacea purpurea ' Alba' (5pl/m2)
- Lavandula angustifolia 'Hidcote' (3pl/m2)
- Achillée millefolium 'Walter Funcke' (5pl/m2)

- Malus toringo 'Brouwers Beauty'
- Gabions: modules 30x50x100cm
- Jardinière ronde pour arbre HT - diam 1200mm
- Jardinière ronde pour vivaces - diam 800mm
- Palissade bois et gabions